

Política de Cookies de UrbanPropIA

Esta Política de Cookies describe el uso de cookies y tecnologías similares en UrbanPropIA. Se complementa con la Política de Privacidad (/legal/privacy).

1. Qué son las cookies

Las cookies son pequeños ficheros de texto que se almacenan en el navegador cuando visita un sitio web. Permiten reconocer al USUARIO, recordar sus preferencias y analizar el uso del Servicio.

2. Cookies que utilizamos

Cookies estrictamente necesarias (no requieren consentimiento — art. 22.2 LSSI):

- sb-* — Sesión Supabase Auth (autenticación, refresh token).
- locale — Idioma de preferencia del USUARIO.
- cookie-consent — Almacena la decisión del USUARIO sobre las cookies analíticas (aceptar o rechazar); vigencia 1 año.
- pending_legal_acceptance — Cookie efímera (5 min) para vincular la aceptación legal del frontend con el callback de Google OAuth.

Cookies analíticas (requieren consentimiento — se instalan solo si el USUARIO las acepta en el banner):

- _ga, _ga_* — Google Analytics 4. Titular: Google Ireland Limited (Gordon House, Barrow Street, Dublín 4, Irlanda). Finalidad: medición agregada y anonimizada del uso del Servicio (páginas vistas, sesiones, procedencia del tráfico). Base jurídica: consentimiento del USUARIO (art. 22.2 LSSI). Vigencia: hasta 2 años. Solo se cargan cuando el USUARIO pulsa «Aceptar» en el banner de cookies; si las rechaza, no se instalan.

URBANPROPIA no utiliza cookies de publicidad comportamental ni cookies de redes sociales de seguimiento. El USUARIO puede revocar en cualquier momento el consentimiento a las cookies analíticas mediante el enlace «Gestionar cookies» del banner o del pie de página (véase la sección 3).

3. Gestión y revocación del consentimiento

El USUARIO puede aceptar, rechazar o retirar el consentimiento a las cookies no estrictamente necesarias en cualquier momento desde el banner de cookies o desde la configuración de su navegador (Chrome, Firefox, Safari, Edge ofrecen instrucciones detalladas). El bloqueo de cookies estrictamente necesarias puede impedir el acceso al Servicio.

4. Plazos de conservación

Las cookies se mantienen por el período definido en su configuración. Las cookies de sesión expiran al cerrar el navegador. Las persistentes se eliminan transcurrido su Max-Age.

5. Actualizaciones

Esta Política puede actualizarse para reflejar cambios técnicos. La versión vigente y su hash SHA-256 se publican en el pie de la página y en el endpoint /api/legal/pdf/cookies/<version>/<locale>.